

Prot. n. 8844/2026
Lucca, 21/07/2026

Determina del RUP n. 137 del 21/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE IL SISTEMA TELEMATICO START PER LAVORI DI RIPRISTINO DI UN ALLOGGIO ERP POSTO NEL COMUNE DI VIAREGGIO VIA AURELIA SUD 144 COD 003300960102

FINANZIAMENTO: FONDI COMUNE DI VIAREGGIO DI CUI ALLA PROPRIA DETERMINAZIONE 736 DEL 09/04/2026

CPV 45442180-2 Lavori di ritinteggiatura

CUP E42F26000180004

CIG BC761EC204

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Silvia Lucchesi nominata con Determina del Presidente del CdA di ERP Lucca Srl n. 92 del 14/07/2026 Prot 8575/2025

Premesso

- che con Determina del Presidente di ERP Lucca Srl n. 92 del 14/07/2026 Prot 8575/2025 è stata nominata la sottoscritta Ing. Silvia Lucchesi Responsabile Unico del Progetto dei lavori per i LAVORI DI RIPRISTINO DI UN ALLOGGIO POSTO NEL COMUNE DI VIAREGGIO, VIA AURELIA SUD 144, COD 003300960102, CONSISTENTI PREVALENTEMENTE NEL RIFACIMENTO DEGLI INTONACI E TINTEGGIATURE A CAUSA DI UNA GRAVE PRESENZA DI UMIDITÀ TALE DA COMPROMETTERE L'ABITABILITÀ STESSA DELL'ALLOGGIO, MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL DM 23 GIUGNO 2022.
- che i lavori sono finanziati con FONDI COMUNE DI VIAREGGIO DI CUI ALLA PROPRIA DETERMINAZIONE 736 DEL 09/04/2026

Dato Atto

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: LAVORI DI RIPRISTINO DI UN ALLOGGIO POSTO NEL COMUNE DI VIAREGGIO, VIA AURELIA SUD 144, COD 003300960102, CONSISTENTI PREVALENTEMENTE NEL RIFACIMENTO DEGLI INTONACI E TINTEGGIATURE A CAUSA DI UNA GRAVE PRESENZA DI UMIDITÀ TALE DA COMPROMETTERE L'ABITABILITÀ STESSA DELL'ALLOGGIO, MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL DM 23 GIUGNO 2022.



- L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad € 5.964,71 oltre IVA di legge di cui € 241,96 oltre IVA come di legge per oneri sicurezza
- All'interno dell'importo dei lavori sono stimate le incidenze, ricomprese nel predetto importo soggetto a ribasso contrattuale, stimate in via presuntiva dalla Stazione appaltante nella seguente misura: Costo del lavoro (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 3.337,31
- Categoria Prevalente OG1 – Lavori edili - € 5.964,71
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 a operatore economico individuato tramite elenco di operatori economici, di cui all'avviso pubblico approvato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca S.r.l. n. 22 del 28/02/2025.
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento
- CCNL Edilizia

Rilevato preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria

Appurato

- che l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs 36/2023



Considerato:

- che ERP Lucca S.r.l. si è dotata di una piattaforma digitale di approvvigionamento certificata dall'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID) "Acquisiti telematici Digital PA" per l'istituzione e la gestione informatica dell'elenco degli operatori economici da consultare per affidamenti di lavori, beni e servizi;
- che le richieste di abilitazione, se convalidate correttamente da parte degli operatori economici, sono automaticamente accettate dalla piattaforma;
- che ERP Lucca procederà con le verifiche sulle domande pervenute e accettate dal sistema e provvederà, se necessario, a richiedere integrazioni o a rifiutare le richieste non consone

Preso atto

- della tipologia dei lavori da eseguire è stata individuata l'Impresa Napoleone Chini srl con sede a Pisa Via Mino Rosi 44 P.IVA 00997390505 tenendo conto delle qualifiche necessarie per svolgere il lavoro in oggetto, nel rispetto dei principi generali enunciati dal d.lgs. 36/2023 agli artt. da 1 a 12 e nel rispetto degli artt. 16, 17, nonché del principio di rotazione enunciato all'art. 49 d.lgs. 36/2023 (consultando il monitoraggio dell'albo);
- che gli uffici di ERP Lucca hanno verificato la domanda d'iscrizione all'elenco fornitori pervenuta dalla ditta sopra indicata;
- che l'Impresa Napoleone Chini srl, attraverso la piattaforma digitale START, con lettera d'invito del 14/07/2026 è stata invitata a presentare offerta;
- che la Ditta invitata ha presentato l'offerta in data 14/07/2026 alle ore 16,00 (entro i termini stabiliti sulla Piattaforma Telematica Start) come di seguito indicato:
Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,10003 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 5.373,66

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 241,96

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 5.615,62

Costi della manodopera € 3.400,00

Oneri di sicurezza aziendali € 50,00

Tutto ciò premesso l'Impresa Napoleone Chini srl con sede a Pisa Via Mino Rosi 44 P.IVA 00997390505

- ha presentato un'offerta che è stata ritenuta congrua dal RUP presente all'apertura dell'offerta;
- in fase di presentazione di offerta ha dichiarato quanto segue:
 - ✓ CCNL Edile Industria F012 – Codice ATECO 41.00.00
 - ✓ Ha dichiarato che non intende subappaltare alcuna lavorazione
- ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (domanda di partecipazione e DGUE) così come indicato dall'art 52 del D.lgs.36/2023 per le procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro

Precisato che, ai sensi dell'art 52 comma 2 del D.lgs 36/2023, nel caso in cui non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.



Precisato inoltre che gli atti concernenti l'istruttoria della Determina, sono custoditi presso gli archivi dell'Ufficio proponente

D E T E R M I N A

Di rendere la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto

Di dare atto

- che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: **LAVORI DI RIPRISTINO DI UN ALLOGGIO POSTO NEL COMUNE DI VIAREGGIO, VIA AURELIA SUD 144, COD 003300960102, CONSISTENTI PREVALENTEMENTE NEL RIFACIMENTO DEGLI INTONACI E TINTEGGIATURE A CAUSA DI UNA GRAVE PRESENZA DI UMIDITÀ TALE DA COMPROMETTERE L'ABITABILITÀ STESSA DELL'ALLOGGIO, MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL DM 23 GIUGNO 2022.**
- L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad € 5.964,71 oltre IVA di legge di cui € 241,96 oltre IVA come di legge per oneri sicurezza
- All'interno dell'importo dei lavori sono stimate le incidenze, ricomprese nel predetto importo soggetto a ribasso contrattuale, stimate in via presuntiva dalla Stazione appaltante nella seguente misura: Costo del lavoro (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali): € 3.337,31
- Categoria Prevalente OG1 – Lavori edili - € 5.964,71
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 a operatore economico individuato tramite elenco di operatori economici, di cui all'avviso pubblico approvato con Determina del Presidente di E.R.P. Lucca S.r.l. n. 22 del 28/02/2025.
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento
- CCNL Edilizia

Di aggiudicare ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, mediante il sistema telematico START, i **LAVORI DI RIPRISTINO DI UN ALLOGGIO POSTO NEL COMUNE DI VIAREGGIO, VIA AURELIA SUD 144, COD 003300960102, CONSISTENTI PREVALENTEMENTE NEL RIFACIMENTO DEGLI INTONACI E TINTEGGIATURE A CAUSA DI UNA GRAVE PRESENZA DI UMIDITÀ TALE DA COMPROMETTERE L'ABITABILITÀ STESSA DELL'ALLOGGIO, MEDIANTE L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE CONFORMI AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)**



SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL DM 23 GIUGNO 2022 all'Impresa Napoleone Chini srl con sede a Pisa Via Mino Rosi 44 P.IVA 00997390505 che ha presentato la seguente offerta:

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 6,10003 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 5.373,66

Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 241,96

Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 5.615,62

Costi della manodopera € 3.400,00

Oneri di sicurezza aziendali € 50,00

Di dare mandato agli uffici competenti di verificare la realizzazione dei lavori che dovrà avvenire entro il termine di gg. 5 (cinque) dalla data del verbale di consegna dei lavori ed alla liquidazione degli stessi in un'unica soluzione a lavori ultimati nei tempi stabiliti, realizzati a regola d'arte, dietro presentazione di regolare fattura con indicato anche il CIG e CUP di riferimento

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Silvia Lucchesi

SL/rr
Lavori 88/2026